

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst.2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou podľa ust. zák. č. 586/03 Z.z. v znení
neskorších predpisov so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 17.6.2013

1) Renata Kubišová rod. Kubišová, nar. , rod. číslo
trvale bytom Rumunská č. 20, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, ČR, štátna prísl. ČR

ako predávajúca

a

2) Obec Dedinka, sídlo 941 50 Dedinka č. 97, IČO: 00 308 854,
zastúpená starostkou obce Vierou Belanovou

ako kupujúca

I.

Podpísaná predávajúca Renata Kubišová vyhlasujem, že mám vo vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Dedinka na liste vlastníctva číslo 817** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ako **parc. číslo 267/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 3703 m² vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v celosti.

II.

Podpísaná predávajúca vyhlasujem, že **odpredávam** nehnuteľnosť uvedenú v ust.čl. I. tejto kúpnej zmluvy a to parc. číslo 267/2 v celosti tak, ako ju vlastním, Obci Dedinka, IČO: 00 308 854 do výlučného vlastníctva.

Podpísaná zástupkyňa za kupujúcu obec Dedinka vyhlasujem, že Obec Dedinka v celosti **odkupuje do výlučného vlastníctva EKN parc. číslo 267/2.**

III.

Dohodnutá kúpna cena je 12 960,50 € t.j. slovom dvanásťtisícdeväťstošesťdesiat eur a 50 centov, ktorá bude uhradená po podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet uvedený predávajúcou.

IV.

Podpísaná predávajúca vyhlasujem, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ďalej vyhlasujem, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný zástupca za kupujúcu obec vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámená a s týmto súhlasím. Obec Dedinka kupovanú nehnuteľnosť užíva.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca obec.

druhá strana kúpnej zmluvy

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a) občianskeho zákonníka, až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák.čís. 62/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo v zmysle ust. zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo uznesením číslo XIII/2013 zo dňa 22.2.2013.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Dedinka** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na list vlastníctva
t a k t o :

A – LV: **parc. číslo 267/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 3703 m²

B – LV: **Obec Dedinka**, sídlo 941 50 Dedinka č. 97, IČO: 00 308 854
tit. kúpy v celosti

IX.

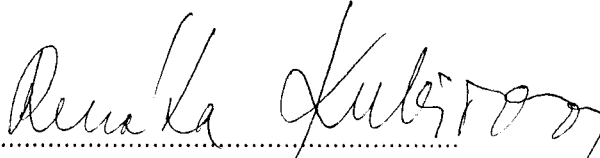
Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udel'ujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1 /písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. čís. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme **JUDr. Helenu Kontrovú**, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy.

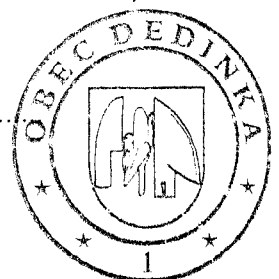
V Dedinke dňa: 17.6.2013

overený podpis predávajúcej:


Renata Kubišová

podpis zástupcu za kupujúcu obec:


Viera Belanová – starostka obce



splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová

Podľa káňky na overovanie čísla Dedinka
číslo 100/13 (toto číslo elektronicky podáva
komandant úseku za výstavbu)
RENATA KUBISOVA

číslo 13
trvale bydlisko RYHANSKÁ 20, PRAHA 2 - VIŠŤOVICE, ČR
Toto číslo bude slúžiť na účely OP číslo

v Dedinke 14. 6. 2013

podpis



RENATA KUBISOVA