

**ZMLUVA O NÁJME**  
**nebytových priestorov** uzavretá v zmysle ust. § 720 obč.zák.  
v spojení so zák.čís.116/90 Zb.v znení neskorších predpisov,

---

medzi účastníkmi dňa: 30.4.2021

1) **Obec Dedinka**, sídlo 941 50 Dedinka čís. 97, IČO: 00308854, DIČ: 2021059337,  
zastúpená starostkou obce Vierou Belanovou,

ďalej len „prenajímateľ“

2) Juraj Kováč PEKÁREŇ u KOVÁČA, Hurbanovce 381, 941 50 Dedinka, IČO:32788592

ďalej len „nájomca“

uzatvorili dnešného dňa túto zmluvu o nájme nebytových priestorov na základe ust. § 720 občianskeho zákonníka podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov :

**PREDMET**

I.

**Obec Dedinka** je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Dedinka**, na liste vlastníctva číslo 1, súp.číslo 99, postavená na parc.číslo 165/2 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

II.

Podpísaný nájomca **v y h l a s u j e m**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajímam**.

**ÚČEL**

III.

Podpísaný nájomca vyhlasujem, že si **prenajímam** nebytový priestor za účelom predaja pekárenských výrobkov

Prenajímateľ dáva súhlas k prispôsobeniu priestoru na prenajatý účel.

**NÁJOMNÉ**

IV.

Dohodnutá výška mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov je vo výške 92 €, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa SK52 0200 0000 0001 7282 5172, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu do 15 dňa v mesiaci.

V.

Nájomca na vlastné náklady bude vykonávať drobné opravy a údržbu v rozsahu podľa nar.v. č. 87/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane vymaľovania, upratovania prenajatých priestorov

**DOBA**

VI.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2021 do 30.4.2023.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli na mesačnej výpovednej dobe z nájmu, aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede z nájmu.

druhá strana nájomnej zmluvy

VII.  
**ZODPOVEDNOSŤ**

Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody spôsobené pri prenájme priestoru.  
Stav nebytového priestoru sa preverí pri odovzdávaní nebytového priestoru.

VIII.

Nájomca si zabezpečuje v prenajatom priestore dodávku, vody, elektrinu, teplo a vývoz odpadu na vlastné náklady.

Ostatné ujednania

IX.

- a) Nájomca je oprávnený umiestniť na prenajatom priestore štít s označením podnikateľa, zodpovedajúcim jeho potrebám, bez toho, aby prenajímateľ za umiestnenie tohto označenia požadoval nejakú úhradu.
- b) Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- c) Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.
- d) Nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- e) Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.
- f) Podpisaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov (OÚ)** v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.
- g) Súhlas udeľujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.
- h) Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním,
- i) OÚ budú spracované týmito spôsobmi manuálne v písomnej podobe a elektronickej podobe
- j) V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Dedinke dňa: 30.4.2021

.....  
Za prenajímateľa:

.....  
nájomca: