

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. OZ a podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: Ing. Martin Nemky – prednosta
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180
Konštantný symbol: 1218
Variabilný symbol: 2014000436
Špecifický symbol: 1340301

Kupujúci: Obec Dedinka
Zastúpená: Viera Belanová – starostka obce
Sídlo: Dedinka č. 97, 941 50 Dedinka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SK 40 5600 0000 0022 1936 8001
IČO: 00308854
DIČ: 2021059337

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Nové Zámky, v obci Dedinka, v katastrálnom území Dedinka, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 129 v celosti ako parcela registra „C“ číslo 18/6 záhrady vo výmere 2731 m², parcela registra „C“ číslo 18/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1112 m², rodinný dom súpisné číslo 29 na parcele číslo 18/7. Predávajúci je vlastníkom aj príslušenstva (sklad, plot od ulice, prípojka vody, vodomerná šachta, spevnené plochy) k stavbe rodinného domu súpisné číslo 29, popísaného v znaleckom posudku číslo 153/2013, vypracovanom Ing. Petrom Marišom znalcom v odbore stavebníctvo odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 12.08.2013.

II.

Predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v okrese Nové Zámky, v obci Dedinka, v katastrálnom území Dedinka, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 129 v celosti ako parcela registra „C“ číslo 18/6 záhrady vo výmere 2731 m², parcela registra „C“ číslo 18/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1112 m², rodinný dom súpisné číslo 29 na parcele číslo 18/7. Predmetom predaja a kúpy je aj príslušenstvo (sklad, plot od ulice, prípojka vody, vodomerná šachta, spevnené plochy) popísané v znaleckom posudku číslo 153/2013, vypracovanom Ing. Petrom Marišom znalcom v odbore stavebníctvo odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 12.08.2013.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti budú kupujúcemu slúžiť na užívanie v rámci predmetu jeho činnosti.

III.

Primeraná cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 153/2013, vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Marišom zo dňa 12.08.2013 vo výške 17.325,62 EUR, slovom sedemnášťtisícristodvadsaťpäť eur a šesťdesiatdva centov. Dohodnutou kúpnu cenou je kúpna cena v sume 8.665,-EUR, slovom osemtisícšesťstošesťdesiatpäť eur, ktorú kupujúci uhradí do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na výzvu predávajúceho. Lehota splatnosti kúpnej ceny končí uplynutím 60-teho dňa odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok vo výške 66,- EUR predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

VIII.

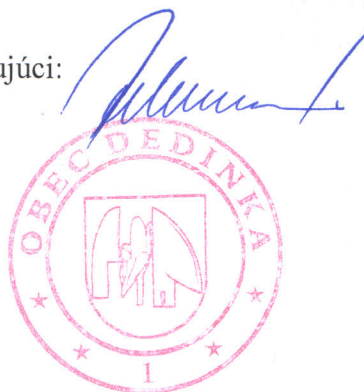
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

V Nitre dňa 21 -10- 2014

Predávajúci:



Kupujúci:





Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dedinka, zapísaného v LV č. 129 ako stavba – rodinný dom, súp. č. 29, postavený na pozemku KN-C parc. č. 18/7 s príslušenstvom (sklad, plot od ulice, prípojka vody, vodomerná šachta, spevnené plochy) a pozemky KN-C parc. č. 18/7 o výmere 1112 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 18/6 o výmere 2731 m², záhrady, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Nitra, so sídlom: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra do vlastníctva obce Dedinka, so sídlom: Dedinka č. 97, 941 50 Dedinka, IČO: 00308854.

V Bratislave dňa 25.11.2014
K spisu číslo: MF/25008/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho