

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
v spojení s ust. § 9 ods. 2 zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa: 29.11.2024

1) Irma Michalová rod. Juríková nar.	rod. číslo	trvalo bytom
941 50 Dedinka č. 67, štátna prísl. SR,		
2) Anton Michalov rod. Michalov nar.	rod. číslo	trvalo bytom
038 42 Pribovce č. 215, štátny prísl. SR,		
3) Jozef Michalov rod. Michalov nar.	rod. číslo	trvalo bytom
941 50 Dedinka č. 67, štátny prísl. SR,		

ako **p r e d á v a j ú c i**

4) **Obec Dedinka**, sídlo 941 50 Dedinka č. 97, IČO: 00 308 854 zastúpená starostkou obce
Ing. Evou Polákovou

ako **k u p u j ú c a**

I.

Podpísaní predávajúci *vyhlasujeme*, že máme vo vlastníctve nehnuteľnosť vedenú pre obec Dedinka katastrálne územie **Dedinka** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva číslo **234** parc. číslo **555/37** – záhrada vo výmere 572 m², vo vlastníctve: podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) Irmy Michalovej v podiele 2/4, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 2) Antona Michalova v podiele 1/4, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 3) Jozefa Michalova v podiele 1/4.

II.

Podpísaní predávajúci *vyhlasujeme*, že CKN parcelu číslo **555/37** **odpredávame** každý v takom podiele, ako ju vlastníme, *v takom stave ako stojí a leží*, kupujúcej Obci Dedinka.

Podpísaná starostka za kupujúcu Obec Dedinka *vyhlasujem*, že **Obec Dedinka odkupuje** od predávajúcich CKN parc. číslo 555/37 v takom podiele, ako ju predávajúci vlastní, obec nadobudne nehnuteľnosť od všetkých predávajúcich spolu v podiele 1/1.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 5720 €, t.j. slovom päťtisíc sedemsto dvadsať eur, z toho pre Irmu Michalovú 2860 € (slovom dvetisíc osemdesťsto šesťdesiat eur), pre Antona Michalova 1430 eur (slovom jedentisíc štyristo tridsať eur) a pre Jozefa Michalova 1430 eur (slovom jedentisíc štyristo tridsať eur). Tieto sumy budú uhradené do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účty, ktoré jej označia predávajúci alebo v hotovosti.

IV.

Podpísaní predávajúci *vyhlasujeme*, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem vecného bremena zriadeného podľa ust. § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 116/2017 na pozemku s parcelným číslom C-KN 555/37, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky, zapísaného v konaní Z-3614/2017 - č. zmeny 112/2017.

Podpísaná starostka za kupujúcu Obec Dedinka *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámená a s týmto súhlasím, vecné bremeno obec preberá.

Do držby a úžitku vstúpila obec ešte pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

druhá strana kúpnej zmluvy

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva ako aj náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca obec.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VII.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dedinka schválilo kúpnu zmluvu v zmysle § 9) ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *ž i a d a m e*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec Dedinka kat.úz. **Dedinka** na list vlastníctva ako CKN t a k t o:

A – LV: parc. číslo **555/37** – záhrada vo výmere 572 m²

B – LV: **Obec Dedinka**, sídlo 941 50 Dedinka č. 97, IČO: 00 308 854

tit. **kúpy** do vlastníctva v **podiele 1/1**.

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie účelu tejto zmluvy, ako aj osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 15 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce, k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň *vyhlasujeme*, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Dedinke dňa: 29.11.2024

tretia strana kúpnej zmluvy

podpisy účastníkov:

.....
Irma Michalová – overený podpis

.....
Anton Michalov – overený podpis

.....
Jozef Michalov – overený podpis

.....
Ing. Eva Poláková, starostka obce za kupujúcu obec



Podľa knihy na osvedčovanie obce Dedinka
por.č. 176/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal/a podpis za vlastný) ANTON MICHALOV

r.č.
trvale bytom PRÍROVCE č. 295
Totožnosť bola zistená na základe OP číslo:

V Dedinke 29.11.2024

.....
podpis



Podľa knihy na osvedčovanie obce Dedinka
por.č. 173/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal/a podpis za vlastný) JOZEF MICHALOV

r.č.
trvale bytom DEDINKA č. 7
Totožnosť bola zistená na základe OP číslo:

V Dedinke 29.11.2024

.....
podpis



Podľa knihy na osvedčovanie obce Dedinka
por.č. 178/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal/a podpis za vlastný) IRMA MICHALOVA

r.č.
trvale bytom DEDINKA č. 7
Totožnosť bola zistená na základe OP číslo:

V Dedinke 29.11.2024

.....
podpis

