

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 obč.zák.
v spolení so zák.čís.116/90 Zb.v znení neskorších predpisov,

medzi účastníkmi dňa: 30.9.2020

1) **Obec Dedinka**, sídlo 941 50 Dedinka čís. 97, zastúpená starostkou obce Vierou Belanovou

d'alej len „prenajímateľ“

2) Simona Červeňová, trvale bytom Kolta č.67, 94133

d'alej len „nájomca“

uzatvorili dnešného dňa túto zmluvu o nájme nebytových priestorov na základe ust. § 720 občianskeho zákonníka podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov :

PREDMET

I.

Obec Dedinka je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Dedinka**, na liste vlastníctva číslo 1, súp.číslo 220, postavená na parc.číslo 160/1.

Obec Dedinka prenajíma túto nehnuteľnosť o výmere 120.8 m²

II.

Podpísaný nájomca **vyhlasujem**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajímam**.

ÚČEL

III.

Podpísaný nájomca vyhlasujem, že si **prenajímam** nebytový priestor za účelom poskytovania pohostinských služieb.

Prenajímateľ dáva súhlas k prispôbeniu priestoru na prenajatý účel.

NÁJOMNÉ

IV.

Dohodnutá výška mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov je vo výške 190 €, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa SK52 0200 0000 0001 7282 5172, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu do 15 dňa v mesiaci.

V.

Nájomca na vlastné náklady bude vykonávať drobné opravy a údržbu v rozsahu podľa nar.v. č. 87/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane vymaľovania, upratovania prenajatých priestorov

DOBA

VI.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2020 do 1.10.2025.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli na mesačnej výpovednej dobe z nájmu, aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede z nájmu.

druhá strana nájomnej zmluvy

VII.

ZODPOVEDNOSŤ

Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody spôsobené pri prenájme priestoru. Stav nebytového priestoru sa preverí pri odovzdávaní nebytového priestoru.

VIII.

Nájomca si zabezpečuje v prenajatom priestore dodávku, vody, elektrinu, teplo a vývoz odpadu na vlastné náklady.

Ostatné ujednania

IX.

- a) Nájomca je oprávnený umiestniť na prenajatom priestore štít s označením podnikateľa, zodpovedajúcim jeho potrebám, bez toho, aby prenajíateľ za umiestnenie tohto označenia požadoval nejakú úhradu.
- b) Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- c) Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.
- d) Nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.
- e) Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.
- f) Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov (OÚ)** v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.
- g) Súhlas udeľujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.
- h) Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním,
- i) OÚ budú spracované týmito spôsobmi manuálne v písomnej podobe a elektronickej podobe
- j) V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Dedinke dňa: 30.9.2020



Za prenajíateľa:



nájomca:

