

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 720 občianskeho zákonníka v spojení so zák. číslo 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa:

1/ Obec Dedinka so sídlom: 941 50 Dedinka 97, zastúpená starostkou obce Vierou
Belanovou, IČO: 00308 854

ako **prenajímateľ**

a

2/ *ing. Martin ZMATEK*
Dedinka 191

ako **nájomca**

I. Predmet

Obec Dedinka je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre k.ú. obce Dedinka na liste vlastníctva číslo 1 vedenej ako **Dom smútku** súpisné číslo 412 postavený na parcele číslo 1 vo vlastníctve obce v celosti.

Obec Dedinka prenajíma z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené k dohodnutému účelu nájmu:

- prevádzková miestnosť s celkovou podlahovou plochou 66,15 m² s vybavením
- vedľajšie miestnosti /chladiareň, soc. zariadenie, chodba/ s celkovou podlahovou plochou spolu v podlahovej ploche 19,74 m².

II.

Podpísaný /á/ *Martin ZMATEK* **prehlasujem**, že nebytové priestory uvedené v ustan. čl. I. tejto zmluvy si **prenajímam**.

III. Účel.

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výučne za účelom umiestnenia ľudských pozostatkov a uskutočnenia pohrebného aktu.

IV.
N á j o m n é.

Dohodnutá výška nájomného za nájom nebytových priestorov za celú dobu nájmu je:
3,- Eurá na jeden deň.

V.

Dohodnuté nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne obce ,alebo na číslo účtu:
172825-172/0200 vo VÚB a.s. pobočka Nové Zámky.
Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva.

VI.
Z o d p o v e d n o s ť n á j o m c u.

Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb, nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatých priestoroch na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

VII.
Ú h r a d a n á k l a d o v.

Nájomca hradí všetky náklady spojené s prevádzkou nebytového priestoru z vlastných prostriedkov.

VIII.
D o b a.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.1.2019 do 30.1.2019

- d/ Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.
- e/ Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 4 ods. 1, písm. i, v spojení s ust. § 7 ods. 1, odst. 4 písm. b, zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- f/ V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustan. Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- g/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Dedinke, dňa 21.2.2019

OBEC DEDINKA
941 50
OBECNÝ ÚRAD

.....
prenajímateľ

.....
nájomca