

**Uznesenie č. 1/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka

**Uznesenie č. 2/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**schvaľuje**

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Dedinka za rok 2023 bez výhrad.
- b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu obce Dedinka za rok 2023 vo výške 79 340,79 EUR.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka

**Uznesenie č. 3/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**berie na vedomie**

Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Dedinka za rok 2023.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka

**Uznesenie č. 4/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**schvaľuje**

spôsob prevodu  
nehnutel'ného majetku obce vedeného katastrom nehnuteľností pre katastrálne územie Dedinka ako parcely registra „C“ vedenej na katastrálnej mape na liste vlastníctva číslo 1 časť parc. číslo 236/1 -zastavaná plocha a nádvorie v časti zameranej geometrickým plánom číslo 128/2023 zo dňa 13.11.2023 overeného 30.11.2023 pod číslom 1763/2023 v novovytvorenej CKN parc. číslo 236/5- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>,  
uzavretím kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ust. § 9a) ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu uvedeného v ust. čl. 7 v spojení s ust. čl. 11 ods. 2 písm. a ) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,  
s kupujúcimi Štefanom Guzmanom rod. Guzmanom nar. 19.07.1960 s manželkou Jarmilou Guzmanovou rod. Vašekovou nar. 01.12.1959 obaja bytom 941 50 Dedinka č. 474,  
s kúpnu cenou 259 eur (slovom dvestopäťdesiatdeväť eur), ktorá je porovnateľnou s prevodom obdobného majetku obce.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka

**Uznesenie č. 5/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu  
s kupujúcimi Štefanom Guzmanom rod. Guzmanom nar. 19.07.1960 s manželkou Jarmilou Guzmanovou rod. Vašekovou nar.01.12.1959 obaja bytom 941 50 Dedinka č. 474,  
na prevod nehnuteľného majetku obce vedeného katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Dedinka ako parcely registra „C“ vedenej na katastrálnej mape na liste vlastníctva číslo 1 časť parc. číslo 236/1 - zastavaná plocha a nádvorie v časti zameranej geometrickým plánom číslo 128/2023 zo dňa 13.11.2023 overeného 30.11.2023 pod číslom 1763/2023 v novovytvorenej CKN parc. číslo 236/5- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>  
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ust. § 9a) ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu uvedeného v ust. *čl. 7 v spojení s ust. čl. 11 ods. 2 písm. a )* Zásad o hospodárení s majetkom obce a to prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou s kúpnu cenou 259 eur (slovom dvestopäťdesiatdeväť eur), ktorá je porovnateľnou s prevodom s obdobného majetku obce.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka

**Uznesenie č. 6/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**schvaľuje**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nasledovných nehnuteľností

- 1/ parc. číslo 559/6- ostatná plocha vo výmere 477 m<sup>2</sup>,
- 2/ parc. číslo 559/7- ostatná plocha vo výmere 534 m<sup>2</sup>,
- 3/ parc. číslo 559/8- ostatná plocha vo výmere 518 m<sup>2</sup>,
- 4/ parc. číslo 559/9 -ostatná plocha vo výmere 563 m<sup>2</sup>,
- 5/ parc. číslo 559/10- ostatná plocha vo výmere 557 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území obce Dedinka v podiele 1/1 v prospech vlastníka Obec Dedinka.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka

**Uznesenie č. 7/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**schvaľuje**

záväznú súťažnú podmienku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).

**1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

názov: Obec Dedinka  
sídlo: 941 50 Dedinka č.97  
štatutárny orgán: Ing. Eva Poláková, starostka obce  
IČO: 00 308 854  
telefón, fax: 035 6518 111  
email: [dedinka@dedinka.sk](mailto:dedinka@dedinka.sk)

**2. Predmet OVS**

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, za účelom výstavby rodinného domu s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m<sup>2</sup> alebo s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m<sup>2</sup> a to samostatne po jednotlivých pozemkoch:

1/ parc. číslo 559/6- ostatná plocha vo výmere 477 m<sup>2</sup>,  
2/ parc. číslo 559/7- ostatná plocha vo výmere 534 m<sup>2</sup>,  
3/ parc. číslo 559/8- ostatná plocha vo výmere 518 m<sup>2</sup>,  
4/ parc. číslo 559/9 -ostatná plocha vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
5/ parc. číslo 559/10- ostatná plocha vo výmere 557 m<sup>2</sup>,  
zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území obce Dedinka v podiele 1/1 v prospech vlastníka Obec Dedinka.

V územnom pláne obce sú tieto pozemky určené na výstavbu rodinných domov.

Vyhlásená minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmet OVS ponúka na predaj je cena stanovená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>.

**3. Zásady obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá.**

a) ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti nesmie byť nižšia ako vyhlásená min. kúpna cena t.j.

1/ parc. číslo 559/6- ostatná plocha vo výmere 477 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena v sume 4770 eur  
2/ parc. číslo 559/7- ostatná plocha vo výmere 534 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena v sume 5340 eur  
3/ parc. číslo 559/8- ostatná plocha vo výmere 518 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena v sume 5180 eur  
4/ parc. číslo 559/9 - ostatná plocha vo výmere 563 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena v sume 5630 eur  
5/ parc. číslo 559/10 - ostatná plocha vo výmere 557 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena v sume 5570 eur

b) kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

c) kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

d) s dohodou o odstúpení od kúpnej zmluvy a záväzkov kupujúceho späť predať predávajúcemu nehnuteľnosť za rovnakú kúpnu cenu, ako ju kupoval od predávajúceho v prípade, ak pozemok nebude zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho alebo nebude príslušnou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho

e) kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 2 rokov od kúpy začne s výstavbou rodinného domu, do 4 rokov rodinný dom skolauduje a rodinný dom bude slúžiť na jeho trvalé bývanie

f) kupujúci je občan Slovenskej republiky vo veku do 40 rokov

4. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS.

a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. V návrhu musí byť uvedené číslo parcely, ktorú chce odkúpiť a ponúknutá cena. V jednom návrhu môže navrhovateľ požadovať o odkúpenie len jednej parcely. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:

- presné označenie navrhovateľa - fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mail,
- čestné prehlásenie, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS,
- bankové spojenie a číslo účtu uchádzača uvedené v tvare IBAN,
- navrhovaný účel využitia predmetu kúpy,
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve obce Dedinka v zmysle zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy v prípade formálnych nedostatkov, pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote.

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

b) Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „OVS - Predaj stavebných pozemkov“ s viditeľným označeným textom „NEOTVÁRAŤ“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže: Obec Dedinka, Dedinka č. 97, 941 50 Dedinka (osobne do podateľne na Obecnom úrade v Dedinke resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu).

Navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

c) Každý uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetu kúpy.

5. Navrhovateľ berie na vedomie, že predmetom OVS sú pozemky s druhom ostatná plocha.

6. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov

a) Vyhlásenie OVS: 15.07.2024

b) Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 05.08.2024 o 15.00 hod.

Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

c) Termín zasadnutia komisie na vyhodnotenie OVS, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude do 10 dní od termínu ukončenia predkladania návrhov na Obecnom úrade v Dedinke. Komisia na vyhodnotenie OVS je menovaná OZ v Dedinke. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú.



O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu zápisnicu.

d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Víťazom OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade dvoch a viac rovnakých cenových ponúk neprijat' ani jednu z ponúk a vyhlásiť novú súťaž. Pri hodnotení komisia uprednostní navrhovateľov s trvalým pobytom v obci Dedinka, osoby príbuzné v priamom rade s obyvateľom s trvalým pobytom v obci Dedinka.

e) Vyhlasovateľ OVS – Obec Dedinka písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom OVS do 10 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS obecným zastupiteľstvom v Dedinke. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľností – predmetu OVS, predložený cenový návrh, uvedenie poradia v OVS a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.

f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Obec Dedinka z akéhokolvek dôvodu neuzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom OVS alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Obec Dedinka oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s uchádzačom OVS, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.

g) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Obecným zastupiteľstvom v Dedinke, resp. 30 dní odo dňa, keď uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu.

#### 7. Ďalšie podmienky OVS

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

#### 8. Ostatné informácie o OVS

a) Znenie súťažných podmienok, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať

- na adrese: Obec Dedinka 97, 941 50 Dedinka

- na internetovej stránke: [www.dedinka.sk](http://www.dedinka.sk)

b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi: Ing. Eva Poláková t. č. 0911 308 851

c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná na dožiadanie v telefonicky dohodnutom termíne s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka

**Uznesenie č. 8/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**menuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení: Miroslav Goda, Hana Gužalová, Ján Hríň, Annamária Ivanová, Mária Miklová, Dana Vógelová, Emília Žilinová.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka

**Uznesenie č. 9/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**berie na vedomie**

Správu o plnení rozpočtu Obce Dedinka za 3. štvrťrok 2023.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka

**Uznesenie č. 10/XIV/27.06.2024**  
**zo XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka**  
**zo dňa 27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka

**berie na vedomie**

Správu o plnení rozpočtu Obce Dedinka za 1. štvrťrok 2024.

V Dedinke, dňa 27.06.2024

Ing. Eva Poláková  
starostka