

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len Kúpna zmluva alebo Zmluva)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov: **Obec Dedinka**
Sídlo: **Obecný úrad Dedinka 97, 941 50 Dedinka**
Štatutárny zástupca: **Ing. Eva Poláková – starosta obce**
IČO: **00 308 854**
DIČ: **202 1059 337**
IBAN: **SK40 5600 0000 0022 1936 8001**
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Guzman**
Rodné priezvisko: **Guzman**
Dátum narodenia: **19.07.1960**
Rodné číslo: **600719/7042**
Trvalé bydlisko: **Hurbanovce 474, Dedinka 941 50**
Štátne občianstvo: **SR**

a

manželka

Meno a priezvisko: **Jarmila Guzmanová**
Rodné priezvisko: **Vašeková**
Dátum narodenia: **01.12.1959**
Rodné číslo: **596201/6522**
Trvalé bydlisko: **Hurbanovce 474, Dedinka 941 50**
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne v texte aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Článok II.

Podklad pre uzavretie Zmluvy

1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je uznesenie č. 4/XIV/27.06.2024 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dedinka zo dňa 27.06.2024, na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Dedinka v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec DEDINKA, kat. územie Dedinka na **liste vlastníctva č. 1**, parcela registra „C“, parc.č. 236/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ust. **§ 9 a) ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu uvedeného v ust. čl. 7 v spojení s ust. čl 11 ods. 2 písm. a) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to prevod**

nehnutelnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorá je porovnateľnou s prevodom s obdobného majetku obce.

Článok III.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcim Nehnutelnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto Zmluvy, čím sa Kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku, a to konkrétne:
 - **Pozemok**, pozemok registra „C“ KN, parc.č. 236/5, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec DEDINKA, kat. územie Dedinka na **liste vlastníctva č. 1** (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

Článok IV.

Kúpna cena

1. Celková dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje sumu **259,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur)** (ďalej ako „Kúpna cena“).
2. Kupujúci uhradia dohodnutú Kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške **259,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur)** bankovým prevodom v prospech účtu Predávajúceho IBAN SK40 5600 0000 0022 1936 8001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, k Predmetu prevodu je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán, prípadne tretia osoba.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich, v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany najneskôr v lehote 15 pracovných dní odstránia nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho do 120 (stodvadsiatich) dní odo dňa podania návrhu na vklad, táto Zmluva sa uplynutím uvedeného 120-teho (stodvadsiateho) dňa ruší od počiatku a Zmluvné strany sú si navzájom do 30 (tridsiatich) pracovných dní povinné vrátiť plnenia, ktoré z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhrádzajú Kupujúci do výšky **100,- EUR (slovom: jedensto eur)**. Správny poplatok za prípadné podanie návrhu na zrýchlený vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností

vo výške **300,- EUR (slovom: tristo eur)** uhrádza tá Zmluvná strana, ktorá o zrýchlený vklad požiada.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci Predmet prevodu odovzdá Kupujúcim a Kupujúci začnú Predmet prevodu užívať najneskôr do 5 kalendárnych dní od účinného prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu, Zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberajúci protokol, v ktorom potvrdia stav Predmetu prevodu, prípadne iné skutočnosti, na ktorých budú trvať Zmluvné strany.
2. Kupujúci sú povinní uhrádzať oprávneným dotknutým inštitúciám náklady a platby spojené s užívaním Predmetu prevodu, počnúc dňom prevzatia Predmetu prevodu podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy.

Článok VII.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Predmetu prevodu je v čase uzatvárania tejto Kúpnej zmluvy oprávnený nakladať s prevádzaným Predmetom prevodu a zároveň vyhlasuje, že na Predmete prevodu a jeho jednotlivých častiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani žiadne iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Predmetu prevodu podrobne, v rámci možností, oboznámil na obhliadke na mieste samom a Predmet prevodu v tomto stave ku dňu podpisu tejto Zmluvy kupujú a budú preberať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa začalo súdne konanie, správne konanie alebo exekučné konanie, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia na majetok, ktorý je predmetom tejto Zmluvy.
4. Predávajúci čestne vyhlasuje, že po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nezriadi k predmetu prevodu žiadne práva v prospech tretích osôb, a že nie sú a ani nebudú urobené žiadne kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, kúpnu zmluvu na Predmet prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel so žiadnou osobou zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúcich k Predmetu prevodu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s Predmetom prevodu, a ktoré bol povinný uhradiť do dňa podpisu tejto Zmluvy, sú uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti preukáže opak, Predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom.

Článok VIII.

Možnosti odstúpenia od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak by Kupujúci neuhradili riadne, v plnom rozsahu a včas dojednanú Kúpnu cenu špecifikovanú v článku IV. tejto Zmluvy.
2. V prípade, že Predávajúci poruší záväzok uvedený v článku VII. tejto Zmluvy alebo v prípade, že sa vyhlásenia Predávajúceho urobené v predmetných odsekoch článku VII. tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, pôjde o podstatné porušenie Zmluvy a Kupujúci majú právo od Zmluvy odstúpiť.

3. V prípade zániku, resp. zrušenia tejto Zmluvy podľa tohto článku, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Predávajúci je najmä povinný vrátiť Kupujúcim zaplatenú Kúpnu cenu a Kupujúci sú najmä povinní zabezpečiť všetky potrebné úkony a súčinnosť v súvislosti s vykonaním opätovného zápisu Predávajúceho do katastra nehnuteľností ako výlučného vlastníka Predmetu prevodu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise, a 2 rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho Zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V, dňa

V....., dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Dedinka

Ing. Eva Poláková Starosta obce

(podpis úradne osvedčený)

.....

Štefan Guzman

.....

Jarmila Guzmanová