

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovenia § 720 občianskeho zákonníka v spojení so zákonom
číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi :

1/ Obec Dedinka – Obecný úrad v Dedinke
941 50 Dedinka č. 97
IČO: 00308854
v zastúpení Vierou Belanovou, starostkou obce
ako **prenajímateľ**

2/ *MAREK BEDNÁR*
ČIERNE KLÁČANY
NA SOHYNKE 2
ako **nájomca**

Predmet.

I.

Obec Dedinka je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre k.ú.
obce Dedinka na liste vlastníctva č.1 vedenej ako **Kultúrny dom** súp.č.97 postavený na
parc.č. 165/9 vo vlastníctve obce v celosti.

Obec Dedinka prenajíma z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené
k dohodnutému účelu nájmu:

- sálu KD s celkovou podlahovou plochou 132 m² s vybavením,
- javisko
- kuchyňa s vybavením
- WC, vestibul

II.

Podpísaný nájomca *MAREK BEDNÁR* vyhlasujem, že nebytové
priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy si **prenajímam**.

III.

Účel.

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výučne za účelom usporiadania
spoločenských a rodinných podujatí ako sú **svadobné hostiny, rodinné oslavy, smútočné
hostiny, prednášky**.

Usporiadanie a presný termín si dohodnú účastníci vždy najmenejdní vopred.

V prípade kolízie termínov sa uskutoční podujatie, ktoré usporiada obec ako prenajímateľka.

IV.
Úhrada nákladov.

Nájomca uhradí náklady spojené s prevádzkou nebytového priestoru z vlastných prostriedkov - spotrebu vody, elektriny a plynu podľa skutočného čerpania energií na základe zápisu stavu elektromeru, vodomeru a plynomeru pred a po podujatí. Úhrada nákladov bude zaplatená po ukončení podujatia pri odovzdávaní priestorov.

V.
Zodpovednosť nájomcu

Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb, nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

VI.
D o b a.

Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ů** od 22.4.2019 do 22.4.2019 s tým, že k fyzickému prevzatíu priestorov príde len po skončení podujatia.

VII.
Ostatné ujednania.

- a/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- b/ Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor tretím osobám.
- c/ Nájomca môže vykonať úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- d/ Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, v akom ich prevzal v miere opotrebovania primeranej účelu a doby nájmu.
- e/ Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle §7, odst.1, odsek 4/ písm.b zákona č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- f/ V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustan. občianskeho zákonníka, zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- g/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

v Dedinke, dňa 18.4.2019.

OBEC DEDINKA
941 50
OBECNÝ ÚRAD

.....
prenajímateľ

.....
nájomca