

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovenia § 720 občianskeho zákonníka v spojení so zákonom číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi :

- 1/ Obec Dedinka – Obecný úrad v Dedinke
941 50 Dedinka č. 97
IČO: 00308854
v zastúpení Vierou Belanovou, starostkou obce
ako **prenajímateľ**

2/

ako **nájomca**

Ladislav Birdáč - SELECTA
Mochovská ul. 2995/8, 934 01 Levice
IČO: 34280391, DIČ: 1031156170
OU Levice, č. z. r.: 402 7042

Predmet.

I.

Obec Dedinka je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre k.ú. obce Dedinka na liste vlastníctva č. 1 vedenej ako **Kultúrny dom** súp.č. 97 postavený na parc.č. 165/9 vo vlastníctve obce v celosti.

Obec Dedinka prenájma z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené k dohodnutému účelu nájmu:

- sálu KD s celkovou podlahovou plochou 132 m² s vybavením,
- javisko
- kuchyňa s vybavením
- WC, vestibul

Ladislav Birdáč - SELECTA
Mochovská ul. 2995/8, 934 01 Levice
IČO: 34280391, DIČ: 1031156170
OU Levice, č. z. r.: 402 7042

Podpísaný nájomca vyhlasujem, že nebytové priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy si **prenajímam**.

III.

Účel.

Prenajaté nebytové priestory prenájomca prenájma výučne za účelom usporiadania spoločenských a rodinných podujatí ako sú **svadobné hostiny, rodinné oslavy, smútočné hostiny, prednášky**.

Usporiadanie a presný termín si dohodnú účastníci vždy najmenejdní vopred.

V prípade kolízie termínov sa uskutoční podujatie, ktoré usporiada obec ako prenájomca.

IV.
Úhrada nákladov.

Nájomca uhradí náklady spojené s prevádzkou nebytového priestoru z vlastných prostriedkov - spotrebu vody, elektriny a plynu podľa skutočného čerpania energií na základe zápisu stavu elektromeru, vodomeru a plynomeru pred a po podujatí. Úhrada nákladov bude zaplatená po ukončení podujatia pri odovzdávaní priestorov.

V.
Zodpovednosť nájomcu

Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb, nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

VI.
D o b a.

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od 11.4.2019 do 11.4.2019 s tým, že k fyzickému prevzatiu priestorov príde len po skončení podujatia.

VII.
Ostatné ujednania.

- a/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- b/ Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor tretím osobám.
- c/ Nájomca môže vykonať úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- d/ Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, v akom ich prevzal v miere opotrebovania primeranej účelu a doby nájmu.
- e/ Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle §7, odst.1, odsek 4/ písm.b zákona č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- f/ V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustan. občianskeho zákonníka, zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- g/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

v Dedinke, dňa 11.4.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca