

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
medzi:

Predávajúcim: **Obec Dedinka**
Sídlo 941 50 Dedinka č. 97
Zastúpená starostkou obce Ing. Evou Polákovou, štátny občan SR
IČO: 00 308 854

Kupujúcimi: a) **Lukáš Buzogán** rod. Buzogán, nar. [redacted], rod. čís. [redacted]
bytom 941 50 Dedinka č. 473, štátny občan SR
b) **Dominika Fábryová** rod. Fábryová nar. [redacted], rod. čís. [redacted]
bytom 941 50 Dedinka Hurbanovce č. 357, štátna občianka SR

vzťahujúcu sa na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Obci Dedinka kat. úz. *Dedinka*
za týchto podmienok:

I.

Predávajúca obec je výlučnou vlastníčkou, podiel 1/1, nehnuteľnosti registra „CKN“
označenej ako parc. č. **559/7** – ostatná plocha o výmere 534 m²,
ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV. č.
1 pre kat. úz. **Dedinka**, vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v podiele 1/1.

II.

Predávajúca obec predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a to do
podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Lukášovi Buzogánovi a v podiele 1/2 Dominike Fábryovej.

Kupujúci odkupujú túto nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Lukáša
Buzogána a v podiele 1/2 Dominiky Fábryovej.

Za predávajúcu obec starostka vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy,
vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb, nehnuteľnosť sa predáva
v stave“ ako stojí a leží“.

Kupujúci vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s predmetom prevodu, ktorý poznajú z
vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosť kupujú v stave“ ako stojí
a leží“.

III.

Za predávajúcu obec starostka a kupujúci vyhlasujú, že vzájomne dohodnutá kúpna cena
predmetu prevodu činí sumu **5 350 €** (slovom: päťtisícristopäťdesiat euro). Uvedená kúpna cena je
výsledkom obchodnej verejnej súťaže na predaj uvedenej nehnuteľnosti uskutočnenej predávajúcou
obcou vyhodnotenou dňa 15.08.2024 a schválenej obecným zastupiteľstvom dňa 04.09.2024.

Predávajúca obec a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci (rovným 1/2 -1/2
dielom) na účet predávajúcej obce v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

Predávajúca obec a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude
podaný obcou Dedinka až po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcej obci.

IV.

Predávajúca obec a kupujúci berú na vedomie, že o spôsobe prevodu nehnuteľnosti uvedenej
v bode I. tejto zmluvy, o podmienkach obchodnej verejnej súťaže rozhodlo Obecné zastupiteľstvo
Obce Dedinka dňa 27.06.2024 uzneseniami :

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v
Dedinke č. 6/XIV/27.06.2024 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dedinke č. 7/XIV/27.06.2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinka schválilo prevod vlastníctva majetku obce uzavretím
kúpnej zmluvy na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (vyhodnotenie 15.08.2024)
Uznesením č. 4/XVI/04.09.2024 dňa 04.09.2024.

Druhá strana kúpnej zmluvy

Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a výpisy z uznesení obecného zastupiteľstva budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúca obec a kupujúci vyhlasujú, že sa dohodli na odstúpení od kúpnej zmluvy a na práve spätnej kúpy - záväzok kupujúcich spätne predať predávajúcej obci nehnuteľnosť za rovnakú kúpnu cenu, ako ju kupovali od predávajúcej obce v prípade, ak pozemok nebude zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich alebo nebude príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr do 2 rokov od kúpy začnú s výstavbou rodinného domu, do 4 rokov rodinný dom skolaudujú a rodinný dom bude slúžiť na ich trvalé bývanie.

VI.

Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet prevodu sa predáva bez infraštruktúry a sietí.

Nehnuteľnosť sa predáva bez plynofikácie, prípojky na vodu a elektrickú energiu.

VII.

Predávajúca obec a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VIII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

IX.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúcich.

X.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V prípade, ak príslušný Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Dedinke dňa 02.10.2024

.....
Za predávajúcu Obec Dedinka
Ing. Eva Poláková starostka obce

.....
Kupujúci Lukáš Buzogaň

.....
kupujúca Dominika Fábryová