ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 103

uzavretá v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Dedinka
zastúpená starostkou obce: Viera Belanová
Dedinka, č.97
IČO: 00308854
DIČ: 2021059337
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Nové Zámky
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0001 7282 5172

Nájomca: Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Bytom:

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Dedinke:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 41, Druh: jednohrob
    1. Miesto 1
2. Hrob č. 42, Druh: jednohrob
    1. Miesto 1
    2. Miesto 2
3. Hrob č. 89, Druh: dvojhrob
    1. Miesto 1
    2. Miesto 2

II.
Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
a) dohodou
b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom,
- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.
Nájomné

1. Nájom v zmysle Uznesenia č. 7/XXIX/05.11.2018 je stanovený:
a) vo výške 12 € za jednohrob
b) vo výške 24 € za dvojhrob
c) vo výške 36 € za trojhrob
Nájomca nájomné uhradil dňa .....

IV.
Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné, kosenie odvoz odpadu, správa sociálnych miestností sú zahrnuté v nájomnom.

V.
Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Dedinke, 25.09.2019

.....
Viera Belanová
starostka obce

.....
Nájomca

Nájomca dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších prepisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Osobné údaje budú spracované manuálne v písomnej podobe a v elektronickej podobe. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca