

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou podľa ust. zák. č. 586/03 Z.z. v znení
neskorších predpisov so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 01.03.2013

1) Mgr. Katarína Burčáková rod. Sláviková, nar. _____, rod. číslo _____
trvale bytom Bratislavská 8442/45, 841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica, štátna prísl. SR

2) Mgr. Marta Sláviková rod. Učníková, nar. _____, rod. číslo _____
trvale bytom Cyrilometódska 965/8, 940 01 Nové Zámky, štátna prísl. SR

3) Jozef Učník rod. Učník, nar. _____, rod. číslo _____
trvale bytom 032 12 Dúbrava č. 381, štátny prísl. SR

ako predávajúci

a

4) Obec Dedinka, sídlo 941 50 Dedinka č. 97, IČO: 00 308 854,
zastúpená starostkou obce Vierou Belanovou

ako kupujúca

I.

Podpísaní predávajúci Mgr. Katarína Burčáková, Mgr. Marta Sláviková a Jozef Učník vyhlasujeme, že máme v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Dedinka na liste vlastníctva číslo 484 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ako parc. číslo 267/1 - trvalé trávne porasty vo výmere 4093 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) Mgr. Katarína Burčáková v pomere 2/4, pod por.č. 2) Mgr. Marta Sláviková v pomere 1/4, pod por.č. 3) Jozef Učník v pomere 1/4.

II.

Podpísaní predávajúci vyhlasujeme, že odpredávame nehnuteľnosť, a to parc. číslo 267/1, uvedenú v ust. čl. I. tejto kúpnej zmluvy v celosti tak, ako ju vlastníme, Obci Dedinka, IČO: 00 308 854, do jej výlučného vlastníctva.

Podpísaná zástupkyňa za kupujúcu Obec Dedinka vyhlasujem, že Obec Dedinka odkupuje do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to parc. číslo 267/1, uvedenú v ust. čl. I. tejto kúpnej zmluvy v celosti tak, ako ju predávajúci vlastní.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 14 325,50 € t.j. slovom štrnásťtisícristodvadsaťpäť eur a 50 centov, ktorá bude uhradená do siedmych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet označený kupujúcimi.

Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá:

- ✓ Mgr. Kataríne Burčákovej čiastka 7 162,76 €,
- ✓ Mgr. Marte Slávikovej čiastka 3 581,37 €.
- ✓ Jozefovi Učníkovi čiastka 3 581, 37 €.

druhá strana kúpnej zmluvy

IV.

Podpísaní predávajúci *vyhlasujeme*, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ďalej vyhlasujeme, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaná zástupkyňa za kupujúcu obec *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámená a s týmto súhlasím. Obec Dedinka kupovanú nehnuteľnosť užíva.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca obec.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák.čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo v zmysle ust. zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo uznesením číslo XIII/2013 zo dňa 22.2.2013.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci *žiadame*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Dedinka ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na list vlastníctva *takto*:

A – LV: parc. číslo 267/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 4093 m²

B – LV: **Obec Dedinka**, sídlo 941 50 Dedinka č. 97, IČO: 00 308 854,
tit. kúpy v celosti

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1 /písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4 /písm. b/ zák. čís. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme **JUDr. Helenu Kontrovú**, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

tretia strana kúpnej zmluvy

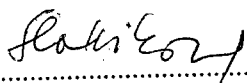
Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy.

V Dedinke dňa: 01.03.2013

overené podpisy predávajúcich:



Mgr. Katarína Burčáková



Mgr. Marta Sláviková



Jozef Učník

Podľa knihy na evidovanie obce Dedinka
per. 4618 táto listina vlastnoručne podpísaná
tuzemským občanom Jozefom Učníkom

číslo
trvalé bydlisko
Totožnosť bola overená na úrade OZ číslo

v Dedinke 8.4.2013

podpis



podpis zástupcu za kupujúcu obec:

Viera Belanová – starostka obce

splnomocnenie prijímam:

JUDr. Helena Kontrová

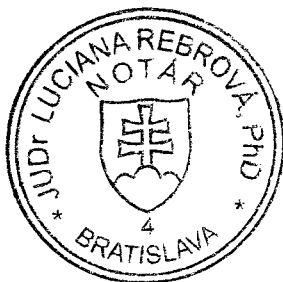


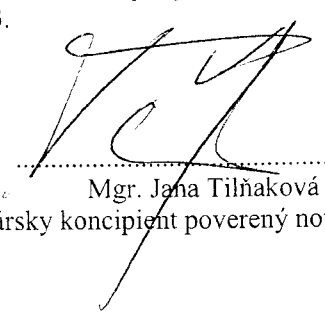
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Katarína BURČÁKOVÁ**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Bratislava, Bratislavská 8442/45**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 151102/2013**.

Bratislava dňa 8.3.2013




Mgr. Jana Tilňáková
notársky koncipient poverený notárom



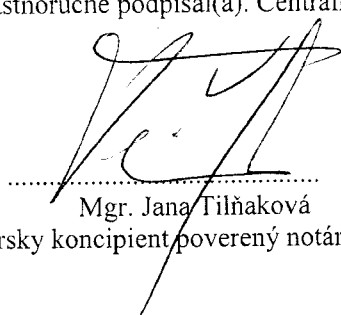
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marta SLÁVIKOVÁ**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Nové Zámky, Cyrilometódská 965/8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 151104/2013**.

Bratislava dňa 8.3.2013




Mgr. Jana Tilňáková
notársky koncipient poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
osvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)