

OBEC VEĽKÉ LOVCE

Veľké Lovce č.431, 941 42 Veľké Lovce

Číslo: 2025/1777-03-NE

vo Veľkých Lovciach, dňa: 20.1.2026

ROZHODNUTIE

„VEREJNÁ VYHLÁŠKA“

Dňa 29.10.2025 podal stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení : **EGEM, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO : 44 193 653**, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „**NA_Veľké Lovce VN266, VNV, TS, VNK**“, na ktorú bolo vydané **Obcou Veľké Lovce stavebné povolenie pod č. 2021/479-03-T zo dňa 27.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.11.2024 a stanovisko o predĺžení lehoty na dokončenie stavby č. 2024/1659-02-MJ zo dňa 13.11.2024.**

Obec Veľké Lovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“), podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 84 ods. 6 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na zákon podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodla takto:

Zmena nedokončenej stavby :

NA_Veľké Lovce VN266, VNV, TS, VNK”

Objektová skladba:

SO 01 22 - kV káblová prípojka,

SO 02 — Spínacia stanica 22kV, PS 01 - Spínacia stanica 22kV — technológia

Miesto stavby: **parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba realizuje: katastrálne územie: Veľké Lovce, obec: Veľké Lovce:**

parc. registra C-KN č.:2300/3; 2300/5; 2300/4; 2550; 2566/2; 2564; 2563; 2562; 2560; 2561 parc. registra E-KN č.: 2417; 2468; 2418; 2419; 2423/1; 2423/2; 2423/3; 2424/1,- 2424/2; 2429/2; 2468; 2428/2; 2431/1; 2431/2; 2431/3; 2435/1; 2435/2; 2435/3; 2435/4; 2438; 2441/1; 2441/2;

2441/3; 2441/4; 2441/5; 2444/1; 2444/2; 2444/3; 2447; 2450/1; 2450/2; 2450/3; 2455/1; 2454/1;

2454/2; 2454/3; 2459/1; 2459/2; 2461/1; 2461/6; 2464/1; 2464/2; 2465/1; 2465/2; 2465/3; 2465/4;

2525/3; 2527/5; 2529/4; 2526/3; 2539/3; 2538/3; 2537/3; 2536/2; 2556; 2553; 2572/2; 2550; 2552; 2551/1; 2566/3,

katastrálne územie: Dedinka, obec: Dedinka:

parc. registra C-KN č.:1278; 1365; 1537,

katastrálne územie: Pozba, obec: Pozba:

parc. registra C-KN č.:5594; 5360; 5358; 3331 ; 3356; 3359; 3358; 3357; 4848,

katastrálne územie: Belek, obec: Podhájska:

parc. registra C-KN č.: 647/15; parc. registra E-KN č : 647/9; 647/10,

katastrálne územie: Trávnica, obec: Trávnica:

parc. registra C-KN č.:1004; 2098; 2100/1 ; 2063; 2052; 2042 parc. registra E-KN č.: 1018/1; 2099; 2066/10; 2098; 2100; 2063; 2052/17; 2052/18; 2052/19; 2052/20; 2052/3; 2052/2; 2052/1.

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- SO 26.1 – Úložný optický kábel

Popis navrhovaných zmien :

Navrhovaná zmena je v rozsahu doplnenia úložného optického kábla do existujúcej výkopovej ryhy z dôvodu možnosti diaľkového ovládania a spolupráce VN zariadení. Pre možnosť diaľkového ovládania a spolupráce VN zariadení bude k novým káblom položená červená HDPE rúra fi 40/33 s popisom ZSD, a.s. spolu v dĺžke 8002m, do ktorej sa zašúkuje 72 vl. úložný optický kábel ÚOK. LSGS-21-OC0113-01-72 zaústení v káblových šachtách SGLB 1730 a SGLB 2436 s použitím zemnej optickej spojky BPEO Size 1,5 FDP Branch. V šachtách sa ponechá 30m a 50m technická rezerva ÚOK.

Uvedené zmeny sú zakreslené v overenej projektovej dokumentácii zmeny stavby ešte pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre žiadateľa.

Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia vydané Obcou Veľké Lovce pod č. 2021/479-03-T zo dňa 27.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.11.2024 a stanovisko o predĺženie lehoty na dokončenie stavby č. 2024/1659-02-MJ zo dňa 13.11.2024 zostávajú v platnosti.

Účastníkmi tohto konania boli:

a) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení : EGEM, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

b) Ostatným účastníkom konania bolo rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Veľké Lovce, Dedinka, Pozba, Podhájska, Trávnica a na internetovej stránke obce Veľké Lovce, Dedinka, Pozba, Podhájska, Trávnica v zmysle ust. § 69 ods.1 a 2 Stavebného zákona - líniová stavba

Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí sú zapracované v stavebnom povolení č. 2021/479-03-T zo dňa 27.9.2024 právoplatné dňa 4.11.2021 zostávajú v platnosti i pre toto rozhodnutie

B/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 29.10.2025 od stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení : EGEM, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO : 44 193 653 žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „NA_Veľké Lovce VN266, VNV, TS, VNK“, na ktorú bolo vydané Obcou Veľké Lovce stavebné povolenie pod č. 2021/479-03-T zo dňa 27.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.11.2024 a stanovisko o predĺženie lehoty na dokončenie stavby č. 2024/1659-02-MJ zo dňa 13.11.2024.

Stavebný úrad dňom podania, oznámením č. 2025/1777-02-NE zo dňa 20.11.2025 začal stavebné konanie podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona s tým, že vo veci uvedeného návrhu upustil od miestneho zisťovania z dôvodu, že podklady podania sú dostatočné pre posúdenie navrhovanej stavby. Ostatným účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Veľké Lovce, Dedinka, Pozba, Podhájska, Trávnica a na internetovej stránke obce Veľké Lovce, Dedinka, Pozba, Podhájska, Trávnica v zmysle ust. § 69 ods.1 a 2 Stavebného zákona-líniová stavba.

Stavebný úrad v stavebnom konaní z podnetu žiadateľa posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska súvislosti s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť aby boli splnené požiadavky výroky tohto rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené námietky.

Návrh spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré stanovenia stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 68 ods. 2 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením novej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Zmena stavby pred dokončením nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Veľké Lovce, Veľké Lovce č. 431, 941 42 Veľké Lovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Marek Šafár
starosta obce Veľké Lovce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení : EGEM, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

b) Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Veľké Lovce, Dedinka, Pozba, Podhájska, Trávnica a na internetovej stránke obce Veľké Lovce, Dedinka, Pozba, Podhájska, Trávnica v zmysle ust. § 69 ods.1 a 2 Stavebného zákona-líniová stavba

c) Na vedomie - dotknuté orgány:

- Obec Veľké Lovce, Veľké Lovce č. 431, 941 42 Veľké Lovce
- Obec Dedinka, Dedinka č. 97, 941 50 Dedinka
- Obec Pozba, Pozba č. 162, 941 51 Pozba
- Obec Podhájska, Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
- Obec Trávnica, Hlavná 37/65, 941 46 Trávnica
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy a majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- Lesy SR, š.p., OZ Levice, Koháryho 2, 934 01 Levice
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor star. o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor CO a KR, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
- OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad, nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Veľké Lovce, Dedinka, Pozba, Podhájska, Trávnica a na internetovú stránku obce Veľké Lovce, Dedinka, Pozba, Podhájska, Trávnica k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.



Vyvesené dňa: 27.1.2026 Potvrdenie obce: OK

Zvesené dňa : Potvrdenie obce:

Prílohy k rozhodnutiu:

pre stavebníka overená projektová dokumentácia

Správny poplatok vo výške 300,00 € bol stavebníkom dňa 2.12.2025 zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od. 15.03.2025 do 31.03.2025.