

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dedinka číslo 3/2007

O podmienkach prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov Obce Dedinka postavených s podporou štátu

Obecné zastupiteľstvo Obce Dedinka podľa ust. § 6 zák. č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov, o obecnom zriadení a v zmysle ust. § 8 ods. 4 písm b/ zák.čís. 607/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov O Štátnom fonde rozvoja bývania. Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/2002.

Vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dedinka čís .3 /2007

O podmienkach prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov Obce Dedinka postavených s podporou štátu

ČI. 1.

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce upravuje podmienky prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov Obce Dedinka postavených s podporou štátu - príspevkom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a úverom Štátneho fondu rozvoja bývania SR.
2. Byty sú určené na nájom a nie je možné ich previesť do vlastníctva doterajších nájomcov po dobu 30 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

ČI. 2.

1. Obec Dedinka zostaví zoznam žiadateľov o nájomný byt.
2. Obec Dedinka zaradí do zoznamu žiadateľov každého, ak mesačný príjem žiadateľa a osôb spolu s ním bývajúcich obdobne ako pri posudzovaní životného minima pre účely štátnych sociálnych dávok, neprevýši trojnásobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré sa s ním posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel príjmu a počet mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá. Žiadateľ - samostatne zárobkovo činná osoba pripojí k žiadosti aj potvrdenie daňového úradu o nedoplatkoch na daniach a sociálnej a zdravotnej poisťovne o nedoplatkoch na poistnom.
3. Informácie o podávaní žiadostí a podmienky prideľovania bytov sa poskytujú na verejnej tabuli obce.
4. Formálne náležitosti žiadosti a povinné prílohy k žiadosti určuje obec,
5. Neúplné a nepresné žiadosti obec žiadateľovi vráti s určením lehoty na doplnenie alebo upresnenie.
6. Obec zostaví zo žiadostí zoznam. Na zaradenie do zoznamu nemá vplyv čas, kedy bola žiadosť podaná. Do zoznamu nebudú zaradení žiadatelia, ktorí neúplné a nepresné žiadosti v určenej lehote nedoplnili alebo neupresnili.

ČI. 3.

1. Zo zoznamu žiadateľov sa zostavi poradovník žiadateľov. Poradovník platí vždy len najedno konkrétne pridelovanie bytov.
2. Poradovník navrhuje obecnému zastupiteľstvu osobitná komisia menovaná obecným zastupiteľstvom..
3. Poradovník schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Schválenie poradovníka je zverejnené na úradnej tabuli obce.

ČI. 4

1. Nájomnú zmluvu na byt uzatvára obec so žiadateľom podľa schváleného poradovníka, podľa ust. občianskeho zákonníka, osobitných právnych predpisov na dobu určitú najviac na tri roky. To platí aj pre žiadateľa so zdravotným postihnutím.
2. V nájomnej zmluve je možné dohodnúť aj právo nájomcu na opakovaný nájom po uplynutí troch rokov, ak nájomca a osoby s ním spoločne posudzované, bude spĺňať podmienky príjmu podľa osobitných právnych predpisov.
3. Ak nepríde k dohode o nájomnej zmluve, žiadateľ bude vyradený z poradovníka žiadateľov o byt.

ČI.5.

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Dedinka dňa 7.12.2007 uznesením čí. 9/2007.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť 15.- tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obce Dedinka.

V Dedinke dňa: 13.12.2007



Viera Belanová rstarostka

Vyvesené dňa: 13.12.2007

Zvesené dňa: 2.1.2008

Právne účinky nastali dňa: 2.1.2008

