

## ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 obč.zák.  
v spojení so zák.čís.116/90 Zb.v znení neskorších predpisov,

-----  
medzi účastníkmi dňa: 30.4.2019

1) **Obec Dedinka**, sídlo 941 50 Dedinka čís. 97, zastúpená starostkou obce Vierou Belanovou

ďalej len „prenajímateľ“

2) Foodtrip, s.r.o, sídlo 941 50 Dedinka 23, IČO 51672766, zastúpený Adam Mičík. zapísaný v registri Okresného súdu Nitra

ďalej len „nájomca“

uzatvorili dnešného dňa túto zmluvu o nájme nebytových priestorov na základe ust. § 720 občianskeho zákonníka podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov :

### PREDMET

#### I.

**Obec Dedinka** je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Dedinka**, na liste vlastníctva číslo 1, súp.číslo 99, postavená na parc.číslo 165/2 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

**Obec Dedinka prenajíma** túto nehnuteľnosť o výmere 46m<sup>2</sup>.

#### II.

Podpísaný nájomca **v y h l a s u j e m**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajímam**.

### ÚČEL

#### III.

Podpísaný nájomca vyhlasujem, že si **prenajímam** nebytový priestor za účelom skladovania zásob pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia.

Prenajímateľ dáva súhlas k prispôsobeniu priestoru na prenajatý účel /oprava omietok, podlahy/.

### NÁJOMNÉ

#### IV.

Dohodnutá výška mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov je vo výške 46 €, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa SK52 0200 0000 0001 7282 5172, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu do 15 dňa v mesiaci.

#### V.

Nájomca na vlastné náklady bude vykonávať drobné opravy a údržbu v rozsahu podľa nar.v. č. 87/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane vymalovania, upratovania prenajatých priestorov

### DOBA

#### VI.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2019 do 1.5.2021.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli na mesačnej výpovednej doby z nájmu, aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede z nájmu.

VII.

**ZODPOVEDNOSŤ**

Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody spôsobené pri prenájme priestoru.  
Stav nebytového priestoru sa preverí pri odovzdávaní nebytového priestoru.

VIII.


Nájomca si zabezpečuje v prenajatom priestore dodávku, vody, elektrinu, teplo a vývoz odpadu na vlastné náklady.

Ostatné ujednania

IX.


- a) Nájomca je oprávnený umiestniť na prenajatom priestore štít s označením podnikateľa, zodpovedajúcim jeho potrebám, bez toho, aby prenajíateľ za umiestnenie tohto označenia požadoval nejakú úhradu.
- b) Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- c) Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.
- d) Nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.
- e) Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.
- f) Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov (OÚ)** v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.
- g) Súhlas udeľujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.
- h) Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním,
- i) OÚ budú spracované týmito spôsobmi manuálne v písomnej podobe a elektronickej podobe
- j) V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Dedinke dňa:30.4.2019



Za prenajíateľa:



  
**FOODTRIP, s.r.o**  
941 50 Dedinka 23  
IČO: 51672766  
DIČ: 2120748927

nájomca: